

LE FOREM RECHERCHE UN(E) CHEF DE PROJETS

RECRUTEMENT
INTERNE/
EXTERNE

CONTEXTE

Le Forem est le Service public wallon de l'Emploi et de la Formation professionnelle. Son cœur de métier : l'insertion des demandeurs d'emploi sur le marché du travail dans une perspective d'emploi durable et de qualité, ainsi que la satisfaction des besoins des employeurs et de leurs offres d'emploi.

Au sein de la Direction des Ressources Matérielles, le service de la Gestion immobilière est un service support qui assure notamment la gestion administrative et technique de tous les sites et bâtiments occupés par les services internes du Forem. Au niveau du territoire de la Région Wallonne, le patrimoine immobilier du Forem concerné (+ de 200 sites et bâtiments) regroupe plusieurs statuts immobiliers (propriétés, locations, mise à disposition, ...).

La Gestion Immobilière est composée de 3 services (« Administration des bâtiments », « Maintenance » et « Etudes et Projets Immobilier »).

Le Service Etudes et Projets immobiliers (EPI) traduit, au travers d'études, les besoins des clients internes en projets immobiliers. Il s'assure ensuite du suivi de l'exécution des travaux utiles tout en coordonnant la globalité des actions nécessaires à la bonne livraison des espaces équipés pour la dispense des activités des clients internes. Le Service EPI est responsable également de l'inventaire de l'ensemble des locaux du patrimoine via la gestion des plans informatisés.

FONCTION

Mission

- vous êtes chargé(e) d'assurer la coordination de toutes les actions utiles (internes ou externes) et le suivi des travaux qui permettent de concrétiser des projets immobiliers d'aménagement, de rénovation ou de construction ;
- vous traitez des informations techniques, budgétaires et administratives, selon les cahiers des charges établis, pour superviser l'exécution des marchés publics de services et/ou de travaux.

Activités

- vous coordonnez et planifiez les actions des intervenants internes ou externes de chacun des projets immobiliers selon les délais convenus avec les clients internes ;
- vous assurez le transfert des informations vers les divers intervenants ainsi que vers la hiérarchie tout au long des projets et à chaque fois que cela est nécessaire ;
- vous vérifiez la bonne exécution des différentes étapes et le respect des délais impartis ;
- vous assurez la passation des marchés publics (marchés de services et de travaux), en rédigeant des cahiers de charge et assurant, au besoin, les visites des sites avec les entreprises ;
- vous participez aux procédures de marchés publics, à l'analyse des offres, et à la rédaction des rapports d'attribution qui permettront la notification des marchés ;
- vous assurez le suivi de l'évolution des chantiers via des réunions, des visites sur chantier et relevez les dysfonctionnements éventuels et ce, dans le respect de la réglementation des marchés publics ;

EN BREF

Lieu : Charleroi – Siège central

Direction/Service : Ressources matérielles – Gestion immobilière

Date limite pour postuler : 13/03/18

Type de contrat : CDI

Niveau d'études / expérience

requis: Master Ingénieur industriel / 1 an d'expérience

- vous supervisez, le cas échéant, les actions à réaliser par les bureaux d'études (marchés de services) en lien avec le bon déroulement des marchés de travaux ;
- vous prenez des décisions et/ou êtes source de proposition quant aux modifications à apporter ou à mettre en place, en accord avec la hiérarchie ;
- vous organisez les réceptions provisoires et définitives des marchés publics et vous assurez le suivi des problèmes et dysfonctionnements pendant les périodes de garantie ;
- vous réalisez l'état des lieux des bâtiments et vous êtes capable de réaliser des expertises techniques générales ;
- vous assurez le suivi administratif et budgétaire des projets en cours pour la bonne exécution de ceux-ci et pour le reporting nécessaire à l'activité du service ;
- vous participez aux réunions d'équipe, faites partager vos expériences et expertises pour l'amélioration continue du service aux clients et l'évolution du service et des collègues ;
- vous contribuez à garantir une offre de service optimale pour la Gestion Immobilière en assurant une communication transversale des actions entreprises vers les autres services et ainsi permettre le fonctionnement idéal des infrastructures immobilières.

Conditions d'exercice

- vous travaillez au Siège central, au sein du Service « Etudes et Projets immobiliers », sous la supervision directe du responsable de service ;
- vous avez des contacts avec différents services du Forem, au Siège central et dans les différents territoires, ainsi qu'avec de nombreux partenaires et prestataires externes ;
- la fonction nécessite d'effectuer des déplacements en Wallonie ;
- la fonction est soumise à des pics d'activités plus intenses et nécessite d'adapter ses horaires de travail aux nécessités de service (prestations occasionnelles en horaires décalés) ;
- la fonction de Chef de projets s'exerce au minimum à 4/5^{ème} temps ;
- Salaire selon l'échelle barémique A6/1. Pour information, cela équivaut à :
 - 2.944,12 € mensuel brut indexé à 0 année d'ancienneté
 - 3.373.47 € mensuel brut indexé à 6 années d'ancienneté



l'ancienneté peut être valorisée à concurrence de 6 ans d'expérience dans le secteur privé (ou indépendant) et pour le total des années prestées dans le secteur public.

PROFIL RECHERCHÉ

Compétences comportementales

- vous vous exprimez, tant par écrit qu'oralement, de manière claire et compréhensible et vous rapportez les données de manière correcte ;
- vous créez et améliorez l'esprit d'équipe en partageant votre avis et vos idées et en contribuant à la résolution de conflits entre collègues ;
- vous accompagnez des clients internes et externes de manière transparente et intègre et vous leur fournissez un service personnalisé ;
- vous conseillez et développez avec vos clients une relation de confiance basée sur votre expertise ;
- vous négociez pour arriver à une situation "gagnant - gagnant" et vous êtes capable de convaincre un public ;
- vous résolvez les problèmes de manière autonome ;
- vous définissez les objectifs, les plans d'action et vous y impliquez les bonnes ressources, dans les délais impartis ;
- vous réagissez au stress en vous focalisant sur le résultat, en contrôlant vos émotions et en adoptant une attitude constructive face à la critique.



Compétences techniques

- vous maîtrisez la gestion de projet (ressources – délais et budgets avec anticipation des risques) ;
- vous maîtrisez la langue française orale et écrite ;
- vous avez de très bonnes capacités rédactionnelles ;
- vous êtes capable d'analyser et de traiter des chiffres ;
- vous maîtrisez les outils bureautiques Word, Excel et PowerPoint et utilisez Internet et la messagerie électronique.

Atouts

- vous disposez de connaissance dans la réglementation sur les marchés publics ;
- vous disposez d'une maîtrise de l'outil de planification de tâches MS Project ;
- vous avez une expérience dans la gestion de projets.

POSTULER

Conditions d'accès

- vous êtes titulaire :
 - d'un master Ingénieur industriel avec finalité construction ou électromécanique ;
- une expérience professionnelle de minimum 1 an dans une fonction similaire.

Dossier de candidature en ligne

- Rendez-vous sur travailler-au-forem.leforem.be
 - Créez un compte candidat ;
 - Veillez à y joindre les différents documents utiles à votre candidature en ligne :
 - copie du diplôme ;
 - lettre de motivation ;
 - curriculum vitae ;
 - Complétez les différents champs (expériences, diplôme(s), ...) ;
 - Postulez sur l'offre « 102045 - UN(E) CHEF DE PROJETS POUR LES BESOINS DU SERVICE ETUDES ET PROJETS IMMOBILIERS » ;
- Votre dossier complet doit être introduit pour le **13 mars 2018**.



seuls les dossiers introduits de la sorte seront pris en considération.



les candidat(e)s qui sont en possession d'un diplôme étranger doivent remettre une équivalence de ce diplôme. Celle-ci peut s'obtenir auprès du service ad hoc du Ministère de la Fédération Wallonie-Bruxelles.

Procédure de sélection

- Après vérification des conditions d'accès, une présélection sera faite sur base des dossiers de candidature.
- Les candidat(e)s présélectionné(e)s seront invité(e)s à se présenter aux épreuves éliminatoires de sélection :
 - une épreuve préliminaire portant sur les connaissances et compétences techniques de la fonction ;
 - un examen portant sur les compétences et caractéristiques psychologiques requises pour exercer la fonction ;
 - un entretien devant un jury.



PLUS D'INFOS ?

- Sur [ce que le Forem offre en tant qu'employeur](#)
- Votre contact : selection.recrutement@forem.be [objet de mail : 102045 - UN(E) CHEF DE PROJETS POUR LES BESOINS DU SERVICE ETUDES ET PROJETS IMMOBILIERS]

