

# LE FOREM RECHERCHE UN ARCHITECTE (H/F/X)

RECRUTEMENT  
INTERNE/  
EXTERNE

## CONTEXTE

*Le Forem est le Service public wallon de l'Emploi et de la Formation professionnelle. Son cœur de métier : l'insertion des demandeurs d'emploi sur le marché du travail dans une perspective d'emploi durable et de qualité, ainsi que la satisfaction des besoins des employeurs et de leurs offres d'emploi.*

*Au sein de la Direction générale Support, la Direction immobilière assure notamment la gestion administrative et technique de tous les sites et bâtiments occupés par les services internes du Forem. Au niveau du territoire de la Région Wallonne, le patrimoine immobilier du Forem concerné (+ de 200 sites et bâtiments) regroupe plusieurs statuts immobiliers (propriétés, locations, mise à disposition...).*

*La Direction immobilière est composée de 3 services (« Administration des bâtiments », « Maintenance » et « Etudes et Projets Immobiliers »).*

*Le Service Etudes et Projets immobiliers (EPI) traduit, au travers d'études, les besoins des clients internes en projets immobiliers. Il s'assure ensuite du suivi de l'exécution des travaux utiles tout en coordonnant la globalité des actions nécessaires à la bonne livraison des espaces équipés pour la dispense des activités des clients internes. Le Service EPI est responsable également de l'inventaire de l'ensemble des locaux du patrimoine via la gestion des plans informatisés.*

## FONCTION

### Mission

Vous analysez les besoins des clients et réalisez des études dans le domaine immobilier afin de concrétiser des projets immobiliers de tailles diverses.

### Activités

- vous assurez l'analyse technique et financière des demandes d'implantation des différents services du Forem (construction, rénovation, réaménagement, location, etc.) ;
- vous participez à la conception et à la négociation des projets d'aménagements ;
- vous coordonnez et planifiez les actions des intervenants internes ou externes lors des phases d'études de chacun des projets immobiliers selon les délais convenus avec les clients internes ;
- vous assurez le transfert des informations vers les divers intervenants ainsi que vers la hiérarchie tout au long des projets et à chaque fois que cela est nécessaire ;
- vous vérifiez la bonne exécution des différentes étapes et le respect des délais impartis ;
- vous assurez la passation des marchés publics (marchés de services), en rédigeant des cahiers de charge et assurant, au besoin, les visites des sites avec les bureaux d'études ;
- vous participez aux procédures de marchés publics, à l'analyse des offres, et à la rédaction des rapports d'attribution qui permettront la notification des marchés ;

## EN BREF

Références : **105700**

Lieu : Charleroi – Siège central

Service/Département : Etudes et Projets immobiliers – Direction immobilière

Date limite pour postuler : **25/10/2021**

Type de contrat : Contrat à durée indéterminée

Niveau d'études/expérience requise :

Master ou assimilé en Architecture + 2 ans d'expérience (hors stage d'architecture)

- vous assurez le suivi des études (internes et/ou externes) via des réunions, des visites sur sites ;
- vous participez, le cas échéant, à des réunions externes (service Urbanisme, partenaires, ...) lors desquelles vous représentez le Forem ;
- vous prenez des décisions et/ou êtes source de proposition quant aux modifications à apporter ou à mettre en place, en accord avec la hiérarchie ;
- vous réalisez l'état des lieux des bâtiments dans le cadre des analyses de faisabilité d'aménagement ;
- vous assurez le suivi administratif et budgétaire des marchés publics de services pour la bonne exécution de ceux-ci et pour le reporting nécessaire à l'activité du service ;
- vous coordonnez la conception de permis d'environnement et de permis uniques et contribuez à leur constitution ;
- vous participez aux réunions d'équipe, faites partager vos expériences et expertises pour l'amélioration continue du service aux clients et l'évolution du service et des collègues ;
- vous contribuez à garantir une offre de service optimale pour la Direction immobilière en assurant une communication transversale des actions entreprises vers les autres services et ainsi permettre le fonctionnement idéal des infrastructures immobilières.

## Conditions d'exercice

- il vous est proposé un contrat à durée indéterminée d'Analyste en gestion du patrimoine ;
- vous travaillez au Siège central (Charleroi), au sein de l'équipe « Pôle étude » du Service « Etudes et Projets immobiliers », sous la supervision directe du responsable d'équipe ;
- vous avez des contacts avec différents services du Forem, au Siège central et dans les différents territoires, ainsi qu'avec de nombreux partenaires et prestataires externes ;
- la fonction nécessite d'effectuer des déplacements en Wallonie ;
- la fonction est soumise à des pics d'activités plus intenses et nécessite d'adapter ses horaires de travail aux nécessités de service (prestations occasionnelles en horaires décalés) ;
- la fonction d'Architecte s'exerce au minimum à 4/5<sup>ème</sup> temps ;
- salaire selon l'échelle barémique A6/1. Pour information, cela équivaut à :
  - 3.244,00 € mensuel brut indexé à 2 années d'ancienneté ;
  - 3.509,75 € mensuel brut indexé à 6 années d'ancienneté.



l'ancienneté peut être valorisée à concurrence de 6 ans d'expérience dans le secteur privé (ou indépendant) et pour le total des années prestées dans le secteur public.

## PROFIL RECHERCHÉ

### Compétences comportementales

- vous vous exprimez, tant par écrit qu'oralement, de manière claire et compréhensible et vous rapportez les données de manière correcte ;
- vous créez et améliorez l'esprit d'équipe en partageant votre avis et vos idées et en contribuant à la résolution de conflits entre collègues ;
- vous accompagnez des clients internes et externes de manière transparente et intègre et vous leur fournissez un service personnalisé ;
- vous conseillez et développez avec vos clients une relation de confiance basée sur votre expertise ;
- vous négociez pour arriver à une situation "gagnant - gagnant" et vous êtes capable de convaincre un public ;
- vous résolvez les problèmes de manière autonome ;
- vous définissez les objectifs, les plans d'action et vous y impliquez les bonnes ressources, dans les délais impartis ;
- vous réagissez au stress en vous focalisant sur le résultat, en contrôlant vos émotions et en adoptant une attitude constructive face à la critique ;
- vous adoptez une attitude souple face aux changements et vous vous adaptez aux circonstances changeantes et à des situations variées.

## Compétences techniques

- vous maîtrisez la langue française orale et écrite ;
- vous avez de très bonnes capacités rédactionnelles ;
- vous êtes capable d'analyser et de traiter des chiffres ;
- vous maîtrisez le logiciel AUTOCAD (2D) ;
- vous maîtrisez les outils bureautiques Word, Excel et PowerPoint et utilisez Internet et la messagerie électronique.

## Atouts

- vous disposez de connaissances dans la réglementation sur les marchés publics ;
- vous disposez de connaissances au niveau de la réglementation PEB ;
- vous disposez de connaissances dans la gestion de projet (ressources – délais et budgets avec anticipation des risques) ainsi que dans l'utilisation de l'outil de planification de tâches MS Project ;
- vous disposez de connaissances en matière d'ergonomie ;
- vous disposez de connaissance dans l'utilisation de l'outil Sketchup.

## POSTULER

## Conditions d'accès

- **vous êtes titulaire d'un master ou assimilé en architecture ;**
- **une expérience professionnelle de 2 ans est exigée (hors stages d'architecture) ;**
- **vous disposez du permis de conduire B.**

## Dossier de candidature

- rendez-vous sur [travailler-au-forem.leforem.be](http://travailler-au-forem.leforem.be)
  - créez un compte candidat (si nécessaire) ;
- complétez **les différents champs OBLIGATOIRES** :
  - diplôme ;
  - expériences professionnelles : celles-ci doivent être détaillées. **Ces expériences professionnelles seront examinées uniquement sur base des informations introduites dans le champ adéquat (le CV ne les remplace pas) ;**
  - veillez à y **joindre** les différents documents utiles à votre candidature en ligne :
    - copie du diplôme ;
    - lettre de motivation ;
    - curriculum vitae ;
    - certificat de fin de stage délivré par l'Ordre des Architectes ;
- dès que votre dossier est complet, postulez sur l'offre « **105700 – Architecte** », et ce au plus tard le **25/10/2021**.



**seuls les dossiers introduits de la sorte seront pris en considération.**



il est demandé aux candidats internes de faire connaître leur candidature à leur hiérarchie ;



les candidats qui sont en possession d'un diplôme étranger doivent remettre une équivalence de ce diplôme. Celle-ci peut s'obtenir auprès du service ad hoc du Ministère de la Fédération Wallonie-Bruxelles ;



le candidat doit satisfaire à la législation relative à l'accès au territoire belge et aux autorisations de travail. Il devra fournir les documents adéquats au plus tard au moment du dépôt de candidature ;

## Procédure de sélection

- Après vérification des conditions d'accès, une présélection sera effectuée sur base des dossiers de candidature.
- Les candidats présélectionnés seront invités à se présenter aux épreuves éliminatoires de sélection :
  - une épreuve préliminaire portant sur les connaissances et compétences techniques de la fonction;
  - un examen portant sur les compétences et caractéristiques psychologiques requises pour exercer la fonction ;
  - un entretien devant un jury.

*Selon les mesures sanitaires en vigueur, les épreuves pourraient être réalisées à distance.*

### PLUS D'INFOS ?

- Sur [ce que le Forem offre en tant qu'employeur](#)
- Votre contact : [selection.recrutement@forem.be](mailto:selection.recrutement@forem.be) [objet de mail : **105700 - Architecte**]



## Annexe : Diplômes - titres pris en considération pour le niveau A

### 1) Les titres pris en considération pour l'admission au niveau A sont les suivants :

- les diplômes de master délivrés par une université, par une Haute école, une Ecole supérieure des Arts ou un établissement d'enseignement supérieur de promotion sociale ;
- les diplômes d'ingénieur civil et d'ingénieur industriel ;
- les diplômes de docteur délivrés par une université, au terme d'études de 3<sup>ème</sup> cycle ;
- les diplômes de médecin et de médecin vétérinaire ;
- les diplômes d'architecte délivrés par une université ou par un institut supérieur d'architecture ;
- les diplômes délivrés par une université ou par un établissement d'enseignement supérieur de type long au terme d'études de 2<sup>ème</sup> cycle ;
- les diplômes d'agrégé de l'enseignement secondaire supérieur (A.E.S.S.) ;
- les diplômes délivrés dans l'enseignement artistique supérieur de type long, au terme d'études de 2<sup>ème</sup> cycle ;
- les diplômes délivrés dans l'enseignement supérieur de promotion sociale de type long, au terme d'études de 2<sup>ème</sup> cycle ;
- les diplômes délivrés par l'Ecole royale militaire donnant droit au titre d'ingénieur civil, de licencié ou de master ;
- les diplômes délivrés dans l'enseignement supérieur maritime, au terme d'études de 2<sup>ème</sup> cycle ;
- les diplômes de grades équivalents aux grades de master ainsi que de docteur et qui sont délivrés en application de législations de la Communauté française ou nationales antérieures ;
- les certifications professionnelles délivrées par les opérateurs publics belges de formation ou de validation des compétences et qui sont positionnées au niveau 7 au moins du Cadre francophone des certifications ;

2) Sont également admis les diplômes équivalents aux diplômes visés au point 1 et délivrés en application de la législation de la Communauté germanophone, de la Communauté flamande ou de l'Etat fédéral ;

3) Sont également admis les diplômes obtenus selon un régime étranger qui, en application de la procédure légale d'octroi de l'équivalence (ou en vertu de traités ou de conventions internationales), sont déclarés équivalents à l'un des diplômes visés au point 1.

